



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Речников  
Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725682120, ОГРН 1097746752421,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр.1

Дело № 30170

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » марта 2016 г.

№ 77-164000-007223-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс жилых и общественных зданий. Жилые дома, корпуса № 8, 9, 10 со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Этап № 1.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп. 1, 2, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0004011:2276

строительный адрес: г. Москва, ул. Речников вл. 7 стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (ЮАО, Нагатинский затон)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77164000-009961, дата выдачи «19» сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	187886,1	185740
в том числе надземной части	куб.м.	180012,82	178193
Общая площадь	кв.м.	51434,98	51812,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1889,75	1874,1
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34493,04	34350,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17199,15	16927,6

РБН 0017706



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016**

Количество этажей	шт.	19 + тех. подполье + чердак	19 + тех. подполье + чердак
в том числе подземных	шт.	1 тех.подп.	1 тех.подп.
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	648/34493,04	648/34350,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	216/8173,44	216/8127,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	324/17910,72	324/17849,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	108/8408,88	108/8373,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35124,84	34885,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Корпус №8 (115142, г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп.3)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	62411,55	61426,0
в том числе надземной части	куб.м.	59784,91	58809,0
Общая площадь	кв.м.	17105,83	17214,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	582,1	578,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11497,68	11461,6
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5702,54	5575,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19 + тех.подполье + чердак	19 + тех.подполье + чердак
подземных	шт.	1 (тех. подп.)	1 (тех. подп.)
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11497,68	216/11461,6
1-комнатные	шт./кв.м.	72/2724,48	72/2707,8
2-комнатные	шт./кв.м.	108/5970,24	108/5963,5
3-комнатные	шт./кв.м.	36/2802,96	36/2790,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11708,28	11639,8
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из	Рулонная, с разуклонкой из



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016

4

		керамзитобетонной смеси по минплите	керамзитобетонной смеси по минплите
Корпус №9 (115142, г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	62411,55	61959,0
в том числе надземной части	куб.м.	59784,91	59422,0
Общая площадь	кв.м.	17105,83	17190,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	582,1	578,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11497,68	11420,1
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5702,54	5586,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19 + тех.подполье + чердак	19 + тех.подполье + чердак
подземных	шт.	1 (тех. подп.)	1 (тех. подп.)
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11497,68	216/11420,1
1-комнатные	шт./кв.м.	72/2724,48	72/2704,4
2-комнатные	шт./кв.м.	108/5970,24	108/5933,1
3-комнатные	шт./кв.м.	36/2802,96	36/2782,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11708,28	11603,3
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите	Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите
Корпус №10 (115142, г. Москва, ул. Коломенская, д.12, корп.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	63063,0	62355,0
в том числе надземной части	куб.м.	60443,0	59962,0
Общая площадь	кв.м.	17223,32	17407,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	725,55	717,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11497,68	11469,2

PBN 0017706



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016

Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5794,07	5765,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19 + тех.подполье + чердак	19 + тех.подполье + чердак
подземных	шт.	1 (тех. подп.)	1 (тех. подп.)
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11497,68	216/11469,2
1-комнатные	шт./кв.м.	72/2724,48	72/2715,7
2-комнатные	шт./кв.м.	108/5970,24	108/5952,8
3-комнатные	шт./кв.м.	36/2802,96	36/2800,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11708,28	11642,0
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен:		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из керамзитобето нной смеси по минплите	Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит Сборный железобетон	Монолит Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная, с разуклонкой из керамзитобето нной смеси по минплите	Рулонная, с разуклонкой из керамзитобетонной смеси по минплите

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Повышенный (В+)	Повышенный (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,095	0,095
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стеновые панели / Минплита / Навесной фасад	Наружные стеновые панели / Минплита / Навесной фасад
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты двухкамерные ПВХ в переплетах	Стеклопакеты двухкамерные ПВХ в переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
14.12.2015, Коровина Светлана Николаевна, № квалиф. аттестата 77-14-206,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)




31 марта 2016 г.



РВД 0000187





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Речников  
Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725682120, ОГРН 1097746752421,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр.1

Дело № 30170

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2016 г.

№ 77-164000-007222-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс жилых и общественных зданий. Наружные инженерные сети и коммуникации.**

**Первый этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, ул. Речников, вл.7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0004011:2276**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, ул. Речников, вл.7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-164000-011975-2015**, дата выдачи «**14**» **декабря 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Теплосеть длина трассы,	п.м.	1208,00	1236,00
в т.ч. длина труб:	п.м.	2416,00	2471,30
2Д530х10 в СТУ изоляции	п.м.	56,20	54,80
2Д426/560 в ППУ изоляции	п.м.	113,10	116,80
2Д325/450 в ППУ изоляции	п.м.	3,00	3,45
2Д273/400 в ППУ изоляции	п.м.	123,50	129,75



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007222-2016**

2Д219/315 в ППУ изоляции	п.м.	415,50	421,00
2Д159/250 в ППУ изоляции	п.м.	394,70	414,20
2Д133/225 в ППУ изоляции	п.м.	102,00	95,65
Водовыпуск длина трассы, в т.ч. длина труб:	п.м.	23,00	24,00
		23,00	23,60
Д400 ж/б	п.м.	20,00	20,60
Д100 а.ц.	п.м.	1,50	1,50
Д100 чуг.	п.м.	1,50	1,50
Наружное освещение:			
опоры: НФГ-9, НФГ-7, НФК-7, НФК-5, ПФГ-6	шт.	68,00	68,00
светильники	шт.	138,00	138,00
кабель ВББШв 4х16мм2	п.м.	1975,00	1920,00
кабель ВББШв 4х35мм2	п.м.	940,00	960,00
кабель ВББШв 4х95мм2	п.м.	24,00	45,00
БРП	шт.	1	1
Водопровод длина трассы, в т.ч. длина труб:	п.м.	888,7	911,00
	п.м.	1097,20	1109,70
2Д100мм ВЧШГ	п.м.	199,00	198,45
Д250 мм ВЧШГ	п.м.	670,20	693,0
Д300 мм ВЧШГ	п.м.	19,50	19,75
Водопровод, длина трассы: в т.ч. длина труб:	п.м.	9,50	9,00
	п.м.	9,50	9,40
Д325мм сталь		9,50	9,40
Канализация, длина трассы, в т.ч. длина труб:	п.м.	586,20	589,00
	п.м.	651,20	656,55
2Д100мм ВЧШГ	п.м.	65,00	67,65
Д200 мм ВЧШГ	п.м.	108,90	108,90
Д300 мм ВЧШГ	п.м.	79,40	78,75
Д400 мм ВЧШГ	п.м.	332,90	333,60
Канализация, длина трассы, в т.ч. длина труб:	п.м.	200,60	201,00
	п.м.	200,60	200,90
Д400 мм ВЧШГ	п.м.	174,10	174,60
Д500 мм ВЧШГ	п.м.	26,50	26,30
Дождевая канализация, длина трассы, в т.ч. длина труб:	п.м.	1528,80	1546,00
	п.м.	1528,80	1546,00
Д100 мм ВЧШГ	п.м.	44,40	47,95
Д200 мм «Корсис ПРО»	п.м.	139,60	140,60
Д400 мм «Корсис ПРО»	п.м.	555,80	567,83
Д500 мм «Корсис ПРО»	п.м.	296,50	297,00
Д600 мм «Корсис ПРО»	п.м.	132,50	132,20
Д800 мм «Корсис ПРО»	п.м.	156,50	156,30
Д851 мм «Корсис ПРО»	п.м.	203,50	203,55
ТП-1	шт.	1	1
Электроснабжение КЛ 20кВ, длина трассы:	п.м.	300,00	309,00
кабель АПвПуг 3х240мк/50-20	п.м.	500,00	528,98
Электроснабжение КЛ 0,4кВ, длина трассы:	п.м.	340,00	350,00
кабель АПвББШп(г) 4х240-1	п.м.	774	756
кабель АПвББШп(г) 4х150-1	п.м.	1424	1378
кабель АПвББШп(г) 4х70-1	п.м.	732	720
кабель АПвББШп(г) 4х16-1	п.м.	744	728



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007222-2016**

4

Сети связи, длина трассы:	п.м.	559,25	560,00
телефонная канализация	п.м.	559,25	559,80
колодцы ККС-2	шт.	20	20

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

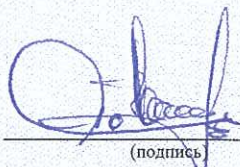
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 24.12.2015, Гречишкина Анастасия Витальевна, №квалиф. аттестата 77-15-238,  
 31.03.2016, Лозовой Александр Николаевич, №квалиф. аттестата 26-11-122,  
 (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



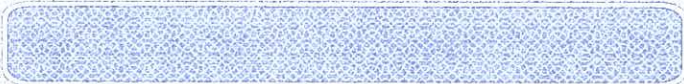
(подпись)

Мироненко С.П.

(расшифровка подписи)



2016 г.



PBN 0017710